



GESAC

Sistema Web Administrativo Condominal

La plataforma todo-en-uno con Inteligencia Artificial para cobranza, facturación fiscal y administración de condominios y plazas comerciales.

30 días gratis, sin tarjeta

Administrar tu condominio o plaza no debería ser un dolor de cabeza



Hojas de Excel dispersas

Sin control real de cuotas, gastos ni facturación fiscal.



Cobranza manual y lenta

Horas revisando estados de cuenta bancarios uno por uno.



Morosidad sin visibilidad

No sabes quién debe, cuánto, ni desde cuándo.



Personal sin control de asistencia

Nómina e incidencias capturadas a mano.



Sin homologación contable

Tu contador recibe reportes que no cuadran con su catálogo.



Condóminos sin transparencia

Preguntan su saldo por WhatsApp, tú buscas en Excel.

Conoce GESAC

Todo lo que necesitas para administrar tu propiedad, en un solo lugar — con Inteligencia Artificial trabajando para ti.



Facturación y timbrado fiscal automático



Cobranza y conciliación bancaria con IA



Reportes financieros en tiempo real



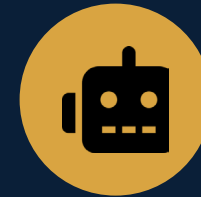
Checador de asistencia con geolocalización



Portal y app para tus condóminos



Catálogo contable homologado para tu contador



Impulsado por Inteligencia Artificial

Sherlock, tu asistente conversacional, da de alta clientes leyendo su constancia fiscal y registra gastos leyendo el comprobante — sin captura manual.

La IA concilia tu estado de cuenta bancario y asigna los pagos automáticamente a cada cliente.

Para tu tipo de propiedad

GESAC se adapta automáticamente, con la terminología y funciones correctas para cada caso.



Comercial

Plazas y centros comerciales

- ✓ Locales comerciales en renta
- ✓ Áreas comunes con cuota o renta
- ✓ Cortes Z de estacionamiento
- ✓ Contratos de arrendamiento automáticos



Habitacional

Condominios residenciales

- ✓ Viviendas: casas y departamentos
- ✓ Cuotas de mantenimiento y extraordinarias
- ✓ Amenidades con reservación en línea
- ✓ Portal de residentes para consultar y pagar

Todo lo que incluye GESAC



Facturación mensual automática

Genera y timbra cuotas cada mes sin intervención manual.



Cartera vencida inteligente

Comparativas mes a mes y año contra año, con tendencias.



Caja chica y control de gastos

Fondeos, vales y solicitudes de gasto con aprobación.



Presupuestos y estado de resultados

Compara presupuesto vs. real en ingresos y gastos.



Reservación de amenidades

Calendario en línea para alberca, salón, gimnasio.



Chegador con geolocalización

Valida que tu personal marque desde la ubicación correcta.

Transparencia total para tus condóminos e inquilinos

Cada condómino, inquilino o propietario tiene acceso a su propio portal — sin necesidad de preguntarte nada.



Consultar su estado de cuenta en cualquier momento



Descargar y timbrar sus facturas



Pagar en línea con tarjeta (Stripe)



Recibir recordatorios automáticos de adeudo



App móvil GESAC

Disponible para condóminos en planes Premium — consulta y paga desde el celular, en cualquier momento.

Planes para cada etapa de tu condominio

DEMO

Gratis

30 días de prueba

- ✓ Facturación básica
- ✓ Registro de cobros manual
- ✓ Reportes esenciales
- ✓ 1 usuario

PLUS

\$699

MXN / mes + IVA

- ✓ 30 unidades (propiedades)
- ✓ Asistente virtual inteligente
- ✓ Cuotas y facturación automática
- ✓ Cartera vencida con IA
- ✓ Presupuestos y reportes
- ✓ 1 usuario operativo extra

MÁS POPULAR

PREMIUM

\$1,499

MXN / mes + IVA

- ✓ Unidades ilimitadas
- ✓ Cobros automáticos con IA
- ✓ Pagos en línea (Stripe)
- ✓ App móvil GESAC
- ✓ Timbrado ilimitado
- ✓ 3 usuarios operativos extra

¿Cómo se compara GESAC?

Frente a las plataformas de administración de condominios más usadas en México

	GESAC	Comunidad Feliz	Residencia	Neivor	Vivook
Facturación CFDI con timbrado fiscal	✓	✗	✗	✗	✗
Cobranza bancaria automatizada con IA	✓	✗	✗	✗	✗
Asistente conversacional con IA (Sherlock)	✓	✗	✗	✗	✗
Homologación contable en partida doble	✓	✗	✗	✗	✗
Reserva de amenidades en línea	✓	✓	✓	✓	✓
Comercial y habitacional en un mismo sistema	✓	✗	✗	✗	✗
Precio fijo por plan, no cobra por cada propiedad (plan Premium)	✓	✗	✗	✗	✗

Fuente: comparativas públicas de terceros (2026). Verifica funciones actuales de cada plataforma antes de usar en una propuesta formal.



Empieza a administrar mejor, desde hoy

30 días de prueba gratuita. Sin tarjeta de crédito. Cancela cuando quieras.

Solicita tu demo gratis